



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛХОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2026 г.
г. Болхов

№ 348

О проведении электронного аукциона на заключение договоров купли-продажи земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Болховский район Орловской области, администрация Болховского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить электронный аукцион по продаже земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок из земель Однолуцкого сельского поселения с кадастровым номером 57:01:0060401:636, площадь 47713 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский, Однолуцкое с/п, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сенокошение;

Лот № 2 - земельный участок из земель Однолуцкого сельского поселения с кадастровым номером 57:01:0060401:637, площадь 345136 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский, Однолуцкое с/п, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сенокошение.

2. Установить

а) начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков в размере:

кадастровой стоимости земельного участка:

по лоту №1 – 151 727 (сто пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать семь) рублей 34 коп.;

кадастровой стоимости земельного участка:

по лоту №2 – 1 097 532 (один миллион девятьсот семь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 48 коп.

б) Размер задатка:

- по лоту № 1 – 35 000 рублей 00 коп.;

- по лоту № 2 – 220 000 рублей 00 коп.

в течение трех дней с момента возникновения обязанности организатор аукциона вернуть заявителю внесенные средства для участия в аукционе.

в) Шаг аукциона в пределах 3% от начальной цены предметов аукциона:

- по лоту № 1 – что составляет 4 551 руб. 00 коп.;

- по лоту № 2 – что составляет 32 925 руб. 00 коп.

2.2. место проведения аукциона: на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») <http://www.lot-online.ru>;

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение 1), проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2) .

4. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Болховского района Орловской области, согласно приложению 3.

5. Администрации Болховского района Орловской области заключить договоры купли-продажи земельных участков по результатам проведенного аукциона в отношении вышеуказанного земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

6. Администрации Болховского района Орловской области (организатору торгов) обеспечить опубликование извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте РФ и сайте муниципального образования Болховский район об условиях и сроках проведения аукциона; организовать и провести электронный аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

И.о. главы Болховского района

Е.В. Дразникова

Е.В. Дразникова



ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА на участие в электронном аукционе

 (дата проведения аукциона, № лота)

 (ФИО, паспортные данные – для физического лица, ОГРНИП, ИНН, ОГРН – для юридического лица)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____, ознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме, с условиями аукциона, иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, выражает намерение участвовать в аукционе: _____.

(№ лота, дата проведения аукциона)

1. Организатор: Администрация Болховского района, в лице главы Болховского района, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303140, Орловская область, г.Болхов, ул. Ленина, д.2а телефон 8-48640-2-37-01.

2. Форма проведения: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения аукциона: постановление администрации Болховского района Орловской области от _____ года № _____

4. Аукцион состоится _____ 2026 года, в _____ час. 00 мин. на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») адрес - 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, Сайт - <http://www.lot-online.ru>.

5. Предмет аукциона: продажа (аренда) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Земельный участок со следующими характеристиками:

категория земель: _____

местоположение: _____

кадастровый номер: _____

площадь: _____

вид разрешённого использования: _____

6. Начальная цена предмета аукциона

в размере: _____ рублей, _____ коп., задаток в размере: _____ рублей. _____ коп.

7. Шаг аукциона: _____ руб. _____ коп.

8. Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413 КПП: 783801001

Расчетный счет № 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

Корреспондентский счет № 30101810500000000653

БИК 044030653.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже (аренде) земельного участка с кадастровым номером _____.

9. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством, и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

10. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Договор (аренды) купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Организатор аукциона в случае не подписания Договора (аренды) купли-продажи земельного участка лицами, указанными в пунктах 23, 25, 26 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляет действия, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

11. Место нахождения (место регистрации):

13. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

14. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Вышеуказанные персональные данные предоставляются для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Заявитель ознакомлен (а) с тем, что персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») адрес - 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, Сайт - <http://www.lot-online.ru>;
- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Подпись Заявителя:

_____ / _____ /

ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Болхов

_____ г.

На основании протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от _____ г., администрация Болховского района Орловской области, действующая от имени Муниципального образования Болховский район Орловской области, ИНН 5704002500, ОГРН 1025702657760 от 23.11.2002г., зарегистрирована Орловской областной думой 14.03.1998г., местонахождение: 303140, Россия, Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, д. 2а, в лице главы Болховского района Орловской области Чинякова Николая Владимировича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками (далее - земельный участок):

земельный участок из земель _____ сельского поселения с кадастровым номером 57:01:_____, площадь _____ кв.м., адрес: Орловская область, р-н Болховский, _____, категория земель — _____, разрешенное использование — _____.

1.2. По Договору земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

1.4. На земельном участке не имеются здания, строения, сооружения.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи.

3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена земельного участка составляет: _____ . РФ. НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

3.2. Оплата производится в рублях в течении десяти дней с момента подписания договора, путем перечисления на счет (реквизиты).

3.3. Задаток в сумме _____ руб.лей 00 коп., внесенный Покупателем на счет организатора аукциона засчитывается в счет оплаты земельного участка.

3.4. С учетом пункта 3.3. настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму _____ коп., представляющую собой сумму цены продажи земельного участка за вычетом суммы задатка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Покупателю, в течении месяца со дня подписания настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 3 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в 3.2 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

В орган, осуществляющий государственную регистрацию прав недвижимого имущества и сделок с ними договор направляется в электронном виде.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Наименование получателя платежа:

Администрация Болховского района

Орловской области

ИНН – 5704002500

ОКПО - 04037135

КПП – 570401001

ОКОНХ - 97600

ОГРН – 1025702657760

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по

Орловской области

(Администрация

Болховского района л.с.04543017160)

Р.сч. 03100643000000015400

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ//

УФК по Орловской области г.Орёл

БИК - 015402901

ЕКС: 40102810545370000046

Код бюджетной классификации:

90211406013050000430

ОКТМО: 54604_____

(Чиняков Н.В.)